

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis mixte
(Urbanisme J.12466 - Environnement PE.5607/1B-2025)

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Rue Jules Lahaye
- Identité du demandeur : PARKING.BRUSSELS
- Demande de permis mixte :
- **Permis d'urbanisme** : réaménager le parking existant composé de 154 box en parking ouvert de 199 emplacements et supprimer l'atelier de menuiserie pour aménager des caves pour les logements liés au parking sous-terrain;
- **Permis d'environnement** : Exploitation d'un parking couvert de 199 emplacements et de groupes de secours.

Nature de l'activité principale : Parking

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone d'habitation;
- Le bien se situe dans le contrat de quartier Magritte;
- Le bien se situe dans le périmètre de la zone de revitalisation urbaine.

Motifs principaux de l'enquête :

- art. 175/20 du CoBAT : mesures particulières de publicité (MPP) pour une demande soumise à rapport d'incidences (enquête publique de 30 jours);
- art. 176/1 du CoBAT : mesures particulières de publicité (MPP) dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme;
- suivant les prescriptions de l'Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et ses modifications ultérieures (art. 40 et 41).

Soumis à l'avis de la Commission pour le motif suivant :

- idem.

L'enquête se déroule :

À partir du 01/09/2025 et jusqu'au 30/09/2025 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire, chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme@jette.brussels
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 10/10/2025 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle du Collège (1^{er} étage), Rue Léon Théodor 108 à 1090 Jette

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le **29/08/2025**,

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

B. GOEDERS



La Bourgmestre,

CL. VANDEVIVERE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot gemengde vergunning
(Stedenbouw J.12466 - Milieu PE.5607/1B-2025)

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Jules Lahayestraat
- Identiteit van de aanvrager : PARKING.BRUSSELS
- Aanvraag tot gemengde vergunning :
- **Stedenbouwkundige vergunning** : het verbouwen van de bestaande parkeergarage met 154 garageboxen tot een open parkeergarage met 199 plaatsen en het verwijderen van de timmerwerkplaats om kelders te creëren voor de woningen die verbonden zijn met de ondergrondse parkeergarage
- **Milieuvergunning** : Uitbating van een overdekte parking van 199 parkeerplaatsen en noodgroepen.

Aard van de hoofdactiviteit : Parking

Zone :

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : typisch woongebied;
- Het goed bevindt zich in het wijkcontract Magritte;
- Het goed bevindt zich in de perimeter van de zone voor stedelijke herwaardering.

Hoofdredeken van het onderzoek :

- art. 175/20 van de BWRO : speciale regelen van openbaarmaking (SRO) voor een aanvraag onderworpen aan een effectenverslag (openbaar onderzoek van 30 dagen);
- art. 176/1 van de BWRO : speciale regelen van openbaarmaking (SRO) in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist;
- volgens de voorschriften van de Ordonnantie van 05 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en zijn volgende wijzigingen (art. 40 en 41).

Onderworpen aan het advies van de Commissie om volgende redenen :

- idem.

Het onderzoek loopt :

Van 01/09/2025 en tot en met 30/09/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- schriftelijk, ter attentie van : het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres : stedenbouw@jette.brussels
 - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- op 10/10/2025 vanaf 9.00 u,
- op het adres : Collegezaal (1^{ste} verdieping), Léon Théodorstraat 108 te 1090 Jette.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op **29/08/2025**,

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

B. GOEDERS



De Burgemeester,

CL. VANDEVIVERE